

بسمه تعالی



قرارداد مشارکت مدنی



فیمابین:

.....

و

.....

شماره قرارداد

تاریخ قرارداد

نسخه

این قرارداد در تاریخ.....فیمابین:

شرکت/آقای/خانم (شخص حقوقی: «.....».) ثبت شده در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری.....تحت شماره ثبت..... و شناسه ملی.....و نشانی..... و کد پستی..... و تلفن..... (شخص حقیقی: «.....» فرزند.....دارای کد ملی..... به نشانی..... و تلفن ثابت..... و تلفن همراه.....) که زین پس در این قرارداد «سرمایه گذار» نامیده می شود از یک طرف و

آقای/ خانم «.....» فرزند.....دارای کد ملی..... به نشانی..... و تلفن ثابت..... و تلفن همراه..... که زین پس در این قرارداد «شریک» نامیده می شود از طرف دیگر و به شرح موارد مشروحه ذیل منعقد می گردد:

ماده یک) موضوع قرارداد:

عبارت است از مشارکت در خرید /فروش/ صادرات/واردات/ ارائه خدمات با مشخصات مندرج در پیوست شماره یک این قرارداد و که زین پس در این قرارداد «موضوع مشارکت» نامیده می شود با رعایت مفاد و مندرجات ذیل.

ماده دو) اسناد و مدارک قرارداد:

اسناد و مدارک زیر به عنوان اجزاء لاینفک قرارداد حاضر محسوب می گردد و به شرح ذیل می باشد:

- ۱- سند قرارداد
- ۲- شرح خدمات قرارداد
- ۳- تصویر مدارک هویتی سرمایه گذار
- ۴- تصویر مدارک هویتی شریک
- ۵-

ماده سه) تاریخ قرارداد:

قرارداد حاضر از تاریخ..... لغایت..... فیمابین شریک و سرمایه گذار منعقد و لازم الاجرا گردید. این مدت باتوافق طرفین قابل تمدید می باشد.

ماده چهار) سرمایه مشارکت و نحوه پرداخت:

- ۱- مبلغ کل مشارکت ریال است. سهم سرمایه گذار از سرمایه مزبور مبلغ ریال و سهم شریک مبلغ ریال می باشد.
- ۲- طرفین توافق نمودند که مبلغ ریال از سرمایه را به نسبت سهم الشرکه نقداً و بقیه را به دفعات در مواعید ماهه/ در هر زمان که مانده حساب مشارکت از ریال کمتر شود به نسبت سهم الشرکه خود همزمان به حساب مشترک شماره که به نام سرمایه گذار و شریک نزد بانک شعبه افتتاح شده است واریز نمایند.

- ۳- شریک قبول و تعهد نمود که سرمایه مذکور را طبق مفاد ماده منحصرأً به مصرف مندرج در ماده /یک این قرارداد برساند.
- ۴- چنانچه شریک در طول اجرای این قرارداد افزایش سرمایه مشارکت را ضروری تشخیص دهد و دلایل و پیشنهادات وی در این خصوص قابل قبول تشخیص داده شود، سرمایه در حد لزوم طبق شرایط این قرارداد تا سقف ریال افزایش خواهد یافت. پرداخت مبلغ افزوده سرمایه تابع ضوابط بندهای یک و دو این ماده خواهد بود.
- ۵- شریک متعهد گردید که در اجرای خدمات موضوع این قرارداد به گونه ای مدیریت و اقدام نماید که تا پیش از انقضای مدت مندرج در ماده ۳، اصل سرمایه و سود حاصله به سرمایه گذار پرداخت شود. در صورت توافق طرفین بر تمدید قرارداد، تعهد شریک نسبت به پرداخت سود در انتهای مدت اولیه قرارداد به قوت خود باقی است مگر این که طرفین خلاف آن توافق کنند.

ماده پنج) نحوه تقسیم سود :

۱. در پایان مدت قرارداد پس از وضع کلیه هزینه های مشارکت، در صورتی که مانده حساب مشترک مشارکت پس از برداشت سرمایه هر یک از شرکا نشان دهنده سود مشترک باشد، سود مذکور به نسبت درصد سهم سرمایه گذار و درصد سهم شریک بین شریک و سرمایه گذار تقسیم خواهد شد
۲. در صورت فسخ قرارداد یا انقضا مدت آن به شرح زیر عمل خواهد شد:
- اولاً: در صورتیکه سود قابل محاسبه باشد به تناسب مذکور در بند الف این ماده بین سرمایه گذار و شریک تقسیم و سهم شریک به حساب وی منظور خواهد شد.
- ثانیاً: در صورتیکه تمام یا قسمتی از کالاها به فروش نرسیده باشد/تمام یا بخشی از خدمات به انجام نرسیده باشد، سرمایه گذار حق دارد حصه شریک را به بهای عادله تقویم و با پرداخت وجه، آن را تملک نماید. در صورت عدم تمایل سرمایه گذار به تملک حصه مشاعی شریک، مراتب را حداکثر ظرف پانزده روز پس از فسخ یا انقضا مدت به شریک اطلاع خواهد داد. در این صورت شریک متعهد است حداکثر ظرف پانزده روز پس از اعلام سرمایه گذار کالاهای موجود را (اعم از حصه خود و سرمایه گذار) به فروش رسانده /خدمات باقیمانده را به انجام رساند و حاصل آن را به حساب مشترک مشارکت واریز نماید.
- *تبصره: در اجرای مفاد این ماده سرمایه گذار وکیل بلاعزل و وصی بعد از فوت شریک می باشد.

ماده شش) تعهدات شریک:

۱. شریک قبول و تعهد نمود در طول مدت مشارکت مدنی موضوع این قرارداد:
- الف- در مورد مبلغ و شرایط انجام موضوع مشارکت نظر سرمایه گذار را جلب نماید.
- ب- در مواردی که برای انجام موضوع مشارکت، قرارداد جداگانه ای تنظیم می گردد قرارداد مزبور را قبلاً به تصویب سرمایه گذار برساند.
- ج- حداقل ماهی یک بار اسناد مربوط به انجام موضوع مشارکت را به سرمایه گذار تسلیم نماید.
- د- محل کار خود را که نشانی آن در مقدمه قرارداد ذکر شده، بدون موافقت قبلی سرمایه گذار تغییر ندهد.

ه- دفاتر و حسابها و مدارک مربوط به مشارکت موضوع این قرارداد را به طور منظم و مرتب طبق نظر سرمایه گذار طوری ثبت و نگهداری نماید تا در موقع لزوم توسط سرمایه گذار قابل رسیدگی باشد.

ز- به اجرای مشارکت موضوع این قرارداد شخصاً مباشرت نماید و انجام هیچ یک از عملیات مشارکت را بدون موافقت سرمایه گذار به دیگری واگذار ننماید.

۲. شریک قبول و تعهد نمود که سرمایه مشارکت را منحصرأً جهت تحقق موضوع تعیین شده در ماده ۲ این قرارداد به مصارف زیر برساند:

-
-
-

۳. شریک قبول و تعهد نمود که سایر هزینه های احتمالی مشارکت موضوع این قرارداد را به استثنای هزینه های مذکور در بند ۲-۶ از اموال خود پرداخت نماید.

۴. شریک می تواند بر حسب نیاز یکجا یا بتدریج در مقابل تسلیم اسناد و مدارک مورد نیاز سرمایه گذار از حساب یاد شده جهت پرداخت بابت سایر هزینه های تعیین شده در بند ۲-۶ این قرارداد برداشت نماید.

۵. شریک قبول و تعهد نمود که کلیه الزامات عرفی و قانونی را در خصوص اجرای موضوع مشارکت رعایت نموده و سرمایه گذار را از هرگونه مسئولیت در مقابل مراجع قانونی و اشخاص ثالث مصون ومبرا بدارد.

۶. شریک قبول نمود در صورت فوت ایشان، سرمایه گذار وصی او می باشد که کالای موضوع این قرارداد را به فروش رسانیده و طبق مفاد قرارداد عمل نماید.

۷. شریک قبول نمود چنانچه از تعهدات خود تخلف نماید سرمایه گذار با استفاده از وکالتی که از شریک در اختیار دارد و منضم به این قرارداد می باشد نسبت به انجام موضوع قرارداد راسأً اقدام نماید. سرمایه گذار حق دارد هزینه های موضوع این ماده را از حساب مشترک شماره برداشت و پرداخت نماید.

۸. شریک قبول نمود چنانچه در اثر اقدامات خود(اعم از اینکه مرتکب تعدی و تفریط شده یا نشده باشد) خسارتی متوجه اصل سرمایه گردد نسبت به آن مسئول بوده و بایستی معادل آن را به سرمایه گذار پرداخت نماید. تشخیص تخلف شریک در این مورد با سرمایه گذار بوده و شریک به نحو غیر قابل رجوع به سرمایه گذار اختیار داد زیانهای موضوع این ماده را راسأً از هر گونه اموال وی و یا وجوه موجود در حساب مشترک و سایر حسابهای وی برداشت نماید.

۹. شریک قبول و تعهد نمود در صورت تخلف از هر یک از مفاد و شرایط قرارداد حاضر و یا عدم ایفا هر گونه تعهدات وی و نیز در صورت فسخ قرارداد حاضر، سرمایه گذار حق دارد حساب مشترک مشارکت را مسدود نموده و از وجوه موجود در حساب مشترک تمام یا هر قسمت از سهم الشرکه خود، سود، خسارات و زیانهای حاصله و یا هر گونه مبالغ دیگری را که نفع سرمایه گذار منظور گردیده و یا باید منظور گردد برداشت نماید. در صورت فوت شریک، سرمایه گذار در اعمال اختیارات اخیر الذکر وصی او می باشد.

۱۰. شریک حق ندارد بدون موافقت قبلی و کتبی سرمایه گذار هیچگونه حقی از حقوق خود را در مورد سهم الشرکه خود جزئاً یا کلاً، عیناً و منفعتاً تحت عنوان هیچ یک از عقود به دیگری واگذار نماید. همچنین شریک حق تقاضای افراز مال مشترک را تا تسویه کامل مشارکت مدنی را از خود سلب و ساقط نمود.
۱۱. شریک متعهد گردید که به هیچ وجه، زاید بر میزان سرمایه مشارکت مدنی به انجام معامله و ایجاد تعهدات مالی برای سرمایه گذار مبادرت ننماید.
۱۲. شریک با شرط عدم حق عزل و عدم ضم امین و وکیل و غیره به سرمایه گذار تفویض وکالت نمود که پرداختهای وی را هرچند به نیت هر یک از بدهی های او صورت گرفته باشد ابتدا بابت خسارات و حق الوکاله و نیز هزینه های قانونی و قراردادی و سپس بابت بدهی یا به هر نحو دیگری که بخواهد منظور نماید.
۱۳. شریک قبول نمود که کلیه وکالت های تفویض شده شریک به سرمایه گذار تا تصفیه کامل بدهی موضوع این قرارداد به قوت خود باقی خواهد بود.
۱۴. شریک قبول نمود در کلیه مواردی که سرمایه گذار در این قرارداد از طرف شریک وکیل می باشد وصی بعد از فوت او نیز خواهد بود.
۱۵. شریک متعهد و ملتزم گردید موضوع مشارکت را به هزینه خود در قبال حوادث، زلزله، آتش سوزی، صاعقه، تخریب، سیل و سایر خطراتی که سرمایه گذار تعیین می کند، نزد یکی از شرکتهای بیمه مورد قبول سرمایه گذار بنام و به سود سرمایه گذار و به رقم تعیین شده در بیمه نامه، بیمه نماید؛ در غیر اینصورت سرمایه گذار حق دارد موضوع مشارکت را وکالتاً، از طرف شریک به هزینه خود بیمه نموده و مبلغ هزینه شده را به حساب شریک منظور نماید، وکالت اخیر تا انقضای قرارداد مشارکت مدنی و تسویه کامل بدهی و فک این سند به قوت خود باقی است.

ماده هفت) اداره امور مشارکت :

اداره امور مشارکت با رعایت مفاد قرارداد حاضر و قوانین جاریه به عهده شریک می باشد و شریک متعهد و ملتزم گردید هر نوع کار لازم جهت اجرای مشارکت موضوع این قرارداد را انجام دهد و از این جهت هیچگونه مسئولیتی متوجه سرمایه گذار نخواهد بود؛ همچنین طرفین توافق نمودند مدیریت شریک تبرعاً و بدون هیچگونه حق الزحمه ای خواهد بود و شریک حق مطالبه هر نوع وجه یا هزینه ای را از این بابت از خود سلب و ساقط نمود.

ماده هشت) نظارت بر حسن انجام امور مشارکت:

برای حصول اطمینان از انطباق نحوه اجرای موضوع مشارکت با مفاد این قرارداد، سرمایه گذار حق دارد به هر طریق و نحوه ای که مقتضی بداند بر مصرف و برگشت سرمایه و همچنین عملیات اجرایی مشارکت نظارت لازم را بعمل آورد و در اجرای این موضوع شریک قبول و تعهد نمود که دفاتر و حسابها و هر گونه مدارک و ارقام و اطلاعات دیگر مورد نیاز در رابطه با عملیات مشارکت را در اختیار سرمایه گذار قرار دهد و هر گونه تسهیلات لازم برای اعمال نظارت سرمایه گذار را فراهم آورد.

تبصره- شریک بایستی در اداره شرکت، قوانین و مقررات و نظامات و همچنین شرایط این قرارداد و نیز متعارف و مقتضیات اداره امور شرکت را رعایت نماید و در صورتی که سرمایه گذار در اعمال نظارت خود دستوراتی به شریک بدهد، شریک بایستی به آن ترتیب اثر دهد در غیر این صورت مسئول خسارات وارده خواهد بود.

ماده نه) خاتمه قرارداد:

۱. در صورتی که شریک از هر یک از تعهدات و شرایط و مقررات این قرارداد به تشخیص سرمایه گذار تخلف نماید یا سرمایه گذار در نتیجه رسیدگی تشخیص دهد که ترازنامه ها و صورت حسابهای شریک و اطلاعاتی که راجع به وضع مالی و شغلی خود داده و همچنین مستندات و مدارک لازمی که به سرمایه گذار ارائه نموده صوری و خلاف واقع بوده است، سرمایه گذار عندالاقضاء می تواند قرارداد را فسخ و در این صورت تمامی مطالبات سرمایه گذار از هر حیث و هر جهت تبدیل به حال شده و شریک تعهد نمود کلیه مطالبات سرمایه گذار و خسارات وارده را به تشخیص سرمایه گذار ظرف مدت مقرر در بند ۲ ماده ۵ بپردازد، در غیر این صورت سرمایه گذار یا از طریق اجرای بند ۹ ماده شش یا از طریق مراجع قضایی کلیه مطالبات خود را وصول خواهد نمود.

*تبصره- چنانچه تخلفات فوق الذکر متضمن وصف کیفری نیز باشد سرمایه گذار حق دارد مراتب را جهت تعقیب شریک به مراجع قضایی اعلام نماید.

ماده ده) قانون حاکم و حل و فصل اختلافات:

این قرارداد تابع قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران می باشد.

طرفین قرارداد توافق نمودند در صورتی که راجع به تفسیر یا اجرای مفاد یا سایر موارد مرتبط با این قرارداد اختلافی فی مابین طرفین حاصل گردد ابتدا سعی بر حل و فصل اختلاف از طریق مذاکره و سازش نمایند؛ در صورت عدم حصول نتیجه، مرکز داوری به عنوان داور مرضی الطرفین طبق قواعد و مقررات آن مرکز و با اختیار صلح و سازش و صدور رأی بر اساس عدل و انصاف رسیدگی و اقدام نماید؛ رأی صادره توسط آن مرکز به هر طریق که مقتضی بداند به طرفین ابلاغ می گردد و قطعی و لازم الاجراست. پرداخت کلیه هزینه های داوری برعهده محکوم علیه می باشد. ضمناً شرط داوری موضوع این بند مستقل از قرارداد اصلی می باشد.

ماده یازده) فورس مازور:

وقوع حوادث یا اتفاقات غیرقابل پیش بینی، غیرقابل احتراز، غیرقابل دفع و کنترل که خارج از اراده و عمل باشد و در طول مدت قرارداد حادث شود و تأثیر مستقیم و مؤثر بر مسئولیت ها و تعهدات طرفین قرارداد داشته به گونه ای که مانع انجام تعهدات شود، حوادث قهری محسوب شده و طرفین قرارداد در شرایط حوادث قهری مسئولیتی نخواهند داشت. در صورتی که حوادث قهریه ظرف مدت رفع نگردد، هر یک از طرفین مجاز خواهند بود قرارداد را با اعلام کتبی فسخ نمایند. در غیر این صورت، مدت قرارداد به اندازه طول دوره فورس مازور تمدید خواهد شد.

*تبصره ۱: از مصادیق فورس مازور می توان به جنگ اعلام شده یا نشده، انقلابات و اعتصابات عمومی، شیوع بیماری واگیر، زلزله، سیل، طغیان غیرعادی، آتش سوزی های دامنه دار و خشک سالی های بی سابقه اشاره کرد.

*تبصره ۲: هر یک از طرفین که به دلیل حوادث قهریه از انجام تعهدات خود بازمی ماند باید فوراً به صورت کتبی به طرف مقابل اعلام نماید و تمام اقدامات لازم را برای برطرف شدن موانع انجام دهد.

*تبصره ۳: صرف ادعای تحقق حوادث قهریه کافی نیست و باید داور مرضی الطرفین اقدام به تأیید وقوع حوادث قهریه نماید.

ماده دوازده) نشانی طرفین جهت ارسال یادداشت ها و مکاتبات :

کلیه مکاتبات و ارتباطات فی ما بین طرفین به نشانی قانونی آن ها - مندرج در ابتدای قرارداد- ارسال می گردد. مبادلات الکترونیکی از طریق آدرس الکترونیکی رسمی طرفین به شرح ذیل در حدود قراردادی ، معتبر می باشد.

پست الکترونیکی شریک:

پست الکترونیکی سرمایه گذار:

ماده سیزده) تغییرات:

اعمال هر گونه تغییر در مفاد قرارداد حاضر با توافق طرفین و صرفا در قالب انعقاد الحاقیه امکانپذیر بوده و هر گونه اقدام یکجانبه تحت هر عنوان از سوی طرفین که مغایر با قرارداد حاضر باشد، اثری بر اعتبار این قرارداد نخواهد داشت..

ماده چهارده) نسخ قرارداد:

قرارداد حاضر در ... ماده و ... تبصره و در در ... نسخه متحدالشکل و متحدالمتن، بدون خدشه و قلم خوردگی تنظیم و در تاریخ امضا و مبادله گردید. در صورت بروز هرگونه خدشه یا قلم خوردگی، نسخه مخدوش یا قلم خورده از درجه اعتبار ساقط است در غیر این صورت، هیچ یک از نسخ بر دیگری برتری ندارد.

امضای سرمایه گذار

امضای شریک